

**Акт № 24**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Осипенко, д. 2/4**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 2/4, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Осипенко**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
387 656,25	358 464,74	<b>746 120,99</b>	Замена грязевика и запорной арматуры (2шт.) в тепловом узле ЦО	шт.	1	21 850,74
			Замена запорной арматуры на узлах ЦО	шт.	4	6 466,71
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (4шт.) в кв.45,49	м	6	26 556,50


		Замена пакетного выключателя на автомат 3-й эт. под. № 2; замена светильников лифтовые холлы 4,5,6,7 эт. под. №2	шт.	9	19 009,24
		Монтаж трубы с запорной арматурой (2шт.) для полива из подвала	м	8	19 047,81
		Ремонт мягкой кровли кв.34	м2	25	25 121,40
		Замена пакетных выключателей на автоматы кв.8	шт.	2	7 446,22
		Замена светильников 2 и 9 эт. лифтовые холлы под. №1	шт.	2	4 002,41
		Замена системы канализации по подвалу	п.м	35	111 371,22
		Замена стояков ХВС, ГВС и запорной арматуры (10шт.) кв.7,11, эл.щитовая, подвал	п.м.	20	64 412,84
		Замена светильников входная группа тамбур и 6,7 эт. под. №1	шт.	4	6 813,28
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (5шт.) кв.1,5, подвал	м	11	40 450,88
		Замена стояка ГВС с запорной арматурой (2шт.) в подвале по кв.16	п.м	3	13 201,18
		Замена врезки ГВС, стояка ХВС и запорной арматуры (2шт.) в кв.14	п.м	3	12 616,32
		Замена стояка ГВС с запорной арматурой (3шт.) в кв.56	п.м	4	15 514,31
		<b>ИТОГО</b>			<b>393 881,06</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>					<b>352 239,93</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **393 881,06 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)